



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У
КОЦЕЉЕВИ

Број: П 6 И.2533/13
Датум: 04.05.2017. године
К о ц е љ е в а

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, Судска јединица у Коцељеви, судија Весна Тодоровић, у извршном поступку извршног повериоца Развојна банка Војводине АД Нови Сад – у стечају, ул. Стражиловска бр.2, матични број 08212538, ПИБ 100236395, кога заступа Агенција за осигурање депозита, повереник Радован Иветић из Новог Сада, против извршног дужника Гајић Миодрага из Крнића и заложних дужника Гајић Мирослава и Гајић Ивана, оба из Крнића продајом непокретности извршног дужника, ван рочишта, дана 04.05.2017. године донео је:

Р Е Ш Е Њ Е

УТВРЂУЈУ СЕ трошкови извршног повериоца Развојна банка Војводине АД Нови Сад – у стечају, који су настали у току поступка спровођења извршења по решењу о извршењу Основног суда у Шапцу, Судска јединица у Владимирцима П 4 И.742/11 од 24.12.2010. године, (претходна ознака Ив.24153/10) поред трошкова извршења који су одређени тим решењем у износу од 97.500,00 динара, у износу од још 90.000,00 динара, који ће се намирити у овом поступку.

УТВРЂУЈЕ СЕ да је потраживање извршног повериоца Развојна банка Војводине АД Нови Сад – у стечају, као правног следбеника МЕТАЛС-БАНКА акционарско друштво Нови Сад, по решењу о извршењу Основног суда у Шапцу, Судска јединица у Владимирцима П 4 И.742/11 од 24.12.2010. године (претходна ознака Ив.24153/10), делимично намирено у износу од 1.596.637,10 динара и то на име трошкова извршног поступка у износу од 187.500, динара и дела камате у износу од 1.409.137,10 динара, па се у том делу поступак извршења **ОБУСТАВЉА**.

За ненамирени део потраживања извршног повериоца Развојна банка Војводине АД Нови Сад – у стечају, поступак извршења се **НАСТАВЉА**, у свему по решењу о извршењу Основног суда у Шапцу, Судска јединица у Владимирцима П 4 И.742/11 од 24.12.2010. године, (претходна ознака Ив.24153/10).

ПРЕДАЈУ СЕ купцу **Станковић (Мирослава) Драгиши из Жабара, ЈМБГ 1509961772021**, непокретности у досадашњем власништву заложних дужника и то:

I Гајић Мирослава из Крнића непокретности уписане у листу непокретности бр. 536 КО Крнић и то:

•**кат.парцела бр.1533/2**, у потесу Река, земљиште под зградом – објектом, број зграде 1 у површини од 0.01.43 ха (која се води као пољопривредно земљиште), пашњак 3. класе, у површини од 0.13.01 ха, све укупне површине 0.14.44 ха (која се води као пољопривредно земљиште) и

II Гајић Ивана из Крнића непокретности уписане у Листу непокретности бр.409 КО Крнић и

то:

- кат.парцела број 420/2**, у потесу Дубрава, њива 4. класе, у површини од 0.46.67 ха (која се води као пољопривредно земљиште)
- кат.парцела број 421/2**, у потесу Дубрава, шума 2. класе, у површини од 0.44.58 ха (која се води као шумско земљиште)
- кат.парцела број 659/5**, у потесу Вукодраж, њива 3. класе, у површини од 0.53.98 ха (која се води као пољопривредно земљиште)
- кат.парцела број 659/7**, у потесу Вукодраж, њива 3. класе, у површини од 0.67.79 ха (која се води као пољопривредно земљиште)
- кат.парцела број 660/4**, у потесу Вукодраж, шума 3. класе, у површини од 0.06.15 ха (која се води као шумско земљиште)
- кат.парцела број 660/5**, у потесу Вукодраж, ливада 3. класе, у површини од 0.32.33 ха (која се води као пољопривредно земљиште)
- кат.парцела број 679**, у потесу Вукодраж, њива 4. класе, у површини од 0.51.08 ха (која се води као пољопривредно земљиште)
- кат.парцела број 1226/2**, број зграде 1, у потесу Стојина кућерина, земљиште под зградом – објектом (породична стамбена зграда – без одобрења за градњу), у површини од 0.00.85 ха, земљиште уз зграду - објекат, у површини од 0.05.00 ха и њива 5. класе, у површини од 0.27.46 ха све укупне површине 0.33.31 (која се води као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја)
- кат.парцела број 1326/2**, у потесу Стојина кућерина, пашњак 4. класе, у површини од 0.06.84
- кат.парцела број 1327/2**, у потесу Стојина кућерина, њива 4. класе, у површини од 0.37.53 ха, а све напред наведене парцеле укупне површине 3.94.57 ха,

НАЛАЖЕ СЕ Служби за катастар непокретности Владимирци да, по правоснажности, овог решења у корист купца Станковић (Мирослава) Драгише из Жабара, упише право својине на непокретностима ближе означеним у ставу 4 изреке овог решења.

Све трошкове око уписа права својине у катастарским књигама, сноси купац.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Владимирци да у листу непокретности бр. 536 КО Крњић и то на кат.парцели бр.1533/2, земљиште под зградом – објектом, број зграде 1 у површини од 0.01.43 ха и пашњак 3. класе, у површини од 0.13.01 ха, све укупне површине 0.14.44 ха, изврши **БРИСАЊЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ** решења о извршењу Основног суда у Шапцу, Судска јединица у Владимирицима II 4 И.742/11 од 24.12.2010. године и обезбеђења новчаног потраживања у корист “Металс – банке” АД Нови Сад, према извршном дужнику Гајић Миодрагу из Крњића, сходно Уговору о дугорочном кредиту број 22/2007 од 11.05.2007. године, на основу кога постоји потраживање повериоца на износ 254.000,00 ЕУР-а у динарској противвредности по средњем курсу за девизе на дан исплате, са роком враћања до 5 година, рачунајући од дана задужења рачуна даваоца кредита, у једнаким тромесечним ануитетима према ануитетном плану који је саставни део уговора, од чега прва рата доспева 11.08.2007. године, а последња 11.05.2012. године, са каматном стопом која је променљива према пословној политици

повериоца, која у моменту закључења уговора износи 1,5% месечно на утврђени износ еур-а, која се обрачунава и плаћа сходно чл. 2-3 уговора и осталим условима из уговора о дугорочном кредиту и пословној политици повериоца, а у случају неплаћања доспеле обавезе, укупан дуг доспева за наплату одмах, у целости, одређује се и спроводи укњижба заложног права у корист “МЕТАЛС-БАНКА” АД Нови Сад, на непокретностима и то: на непокретности уписаној у лист непокретности бр. 536 КО Крњић, на кат.парцели бр. 1533/2 и објекту који се налази на истој, све у приватној својини чији је власник Гајић Мирослав из Крњића, на непокретностима уписаним у лист непокретности бр. 409 Крњић, која чини кат.парцеле бр. 420/2, 421/2, 659/5, 659/7, 660/4, 660/5, 679, 1326/2, 1327/2 и 1226/2, као и објекат који се налази на истој, све у приватној својини чији је власник Гајић Иван из Крњића.основ за упис је решење И.153/07 од 16.05.2007. године Општински суд Владимирци

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Владимирци да у листу непокретности бр.409 КО Крњић и то на кат.парцели број 420/2, њива 4. класе, у површини од 0.46.67 ха, кат.парцели број 421/2, шума 2. класе, у површини од 0.44.58 ха, кат.парцели број 659/5, њива 3. класе, у површини од 0.53.98 ха, кат.парцели број 659/7, њива 3. класе, у површини од 0.67.79 ха, кат.парцели број 660/4, шума 3. класе, у површини од 0.06.15 ха, кат.парцели број 660/5, ливада 3. класе, у површини од 0.32.33 ха, кат.парцела број 679, њива 4. класе, у површини од 0.51.08 ха, кат.парцели број 1226/2, земљиште под зградом – објектом (породична стамбена зграда – без одобрења за градњу), број зграде 1, у површини од 0.00.85 ха, земљиште уз зграду - објекат, у површини од 0.05.00 ха и њива 5. класе, у површини од 0.27.46 ха све укупне површине 0.33.31 ха, кат.парцели број 1326/2, пашњак 4. класе, у површини од 0.06.84 ха, кат.парцели број 1327/2, њива 4. класе, у површини од 0.37.53 ха, изврши **БРИСАЊЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ** решења о извршењу Основног суда у Шапцу, Судска јединица у Владимирицима П 4 И.742/11 од 24.12.2010. године и обезбеђења новчаног потраживања у корист “Металс – банке” АД Нови Сад, према извршном дужнику Гајић Миодрагу из Крњића, сходно Уговору о дугорочном кредиту број 22/2007 од 11.05.2007. године, на основу кога постоји потраживање повериоца на износ 254.000,00 ЕУР-а у динарској противвредности по средњем курсу за девизе на дан исплате, са роком враћања до 5 година, рачунајући од дана задужења рачуна даваоца кредита, у једнаким тромесечним ануитетима према ануитетном плану који је саставни део уговора, од чега прва рата доспева 11.08.2007. године, а последња 11.05.2012. године, са каматном стопом која је променљива према пословној политици повериоца, која у моменту закључења уговора износи 1,5% месечно на утврђени износ еур-а, која се обрачунава и плаћа сходно чл. 2-3 уговора и осталим условима из уговора о дугорочном кредиту и пословној политици повериоца, а у случају неплаћања доспеле обавезе, укупан дуг доспева за наплату одмах, у целости, одређује се и спроводи укњижба заложног права у корист “МЕТАЛС-БАНКА” АД Нови Сад, на непокретностима и то: на непокретности уписаној у лист непокретности бр. 536 КО Крњић, на кат.парцели бр. 1533/2 и објекту који се налази на истој, све у приватној својини чији је власник Гајић Мирослав из Крњића, на непокретностима уписаним у лист непокретности бр. 409 Крњић, која чини кат.парцеле бр. 420/2, 421/2, 659/5, 659/7, 660/4, 660/5, 679, 1326/2, 1327/2 и 1226/2, као и објекат који се налази на истој, све у приватној својини чији је власник Гајић Иван из Крњића.основ за упис је решење И.153/07 од 16.05.2007. године Општински суд Владимирци

Образложење

Пред овим судом у току је извршни поступак одређен решењем о извршењу Основног суда у Шапцу, Судска јединица у Владимирицима П 4 И.742/11 од 24.12.2010. године, (претходна

ознака Ив.24153/10) на предлог извршног повериоца Развојна банка Војводине АД Нови Сад (правни следбеник "МЕТАЛС-БАНКА" АД Нови Сад), против извршног дужника Гајић Миодрага из Крнића и заложних дужника Гајић Мирослава и Гајић Ивана, продајом непокретности заложних дужника.

Закључком овог суда II 11 И.2533/13 од 17.11.2016. године, купцу Станковић Драгиши из Жабара, додељене су непокретности у дотадашњем власништву заложних дужника и то: Гајић Мирослава из Крнића непокретности уписане у листу непокретности бр. 536 КО Крнић и Гајић Ивана из Крнића непокретности уписане у Листу непокретности бр.409 КО Крнић.

Имајући у виду да је продајом наведених непокретности добијена цена у укупном износу од 1.596.637,10 динара, а да су трошкови овог извршног поступка које је имао извршни поверилац укупно 187.500, динара, тј да су поред трошкова извршења који су одређени решењем о извршењу у износу од 97.500,00 динара, а који су се односили на таксу на предлог за извршење и решење, извршном повериоцу признати и трошкови који су настали у току спровођења извршења, односно које је имао на име ангажовања стручних лица ради процене тржишне вредности непокретности и то у висини од 90.000,00 динара, то су ови трошкови први намирени, док је од остатка купопродајне цене намирен део камате у износу од 1.409.137,10 динара.

Сходно изнетом суд је у ставу 2 изреке решења делимично обуставио извршење у погледу намиреног потраживања, а за недамирено потраживање ставом 3 изреке решења одредио је наставак поступка извршења у свему по решењу о извршењу Основног суда у Шапцу, Судска јединица у у Владимирцима II 4 И.742/11 од 24.12.2010. године, (претходна ознака Ив.24153/10).

Одлука о предаји и брисању забележбе донета је сходно чл.131 а у вези члана 102 Закона о извршењу и обезбеђењу и члана 143 Закона о извршењу и обезбеђењу.

СУДИЈА
Весна Тодоровић

ПОУКА: Против овог решења у односу на ст. 1, 2, 3 изреке, може се изјавити приговор Већу овог суда у року од 5 радних дана од дана пријема решења, а у односу на ст. 4, 5, 6, 7 и 8 може се поднети захтев за отклањање неправилности о коме одлучује суд решењем у складу са чл.74 ЗИО

